



UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE "COLLINARE" SERVIZI TRIBUTARI

Sede legale Piazza Unità d'Italia, 3 33034 – FAGAGNA

C.F. 94140640304

Sede operativa: Piazza Castello 7 – 33010 Colloredo di Monte Albano – tel. 0432 889507

PEC: uti.collinare@certgov.fvg.it

Sito istituzionale: <http://www.collinare.utifvg.it/>

TRIBUTI COMUNALI ANNO 2019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

2019:

ANCHE PER L'ANNO 2019 TUTTI I TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI FAGAGNA SONO ESENTI.

Con la L. 208/2015 (legge di Stabilità per anno 2016) è stata disposta una RIDUZIONE del 50% della base imponibile PER I FABBRICATI – fatta eccezione per quelli di cat.catastale A/1, A/8, A/9 - CONCESSI IN COMODATO GRATUITO a figli o genitori ivi residenti, a condizione che *il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.*

Sono **esenti** dal pagamento dell'I.M.U. *le abitazioni principali e relative pertinenze (box, garage, cantina etc.), gli alloggi sociali, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, i fabbricati rurali ad uso strumentale, i terreni agricoli e altri casi minori.*

L'obbligo di versamento rimane per le abitazioni principali ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case di lusso, ville e castelli) e relative pertinenze, per i fabbricati diversi dall'abitazione principale (secondo case, immobili ad uso produttivo, negozi, etc.), per le aree edificabili. L'imposta versata per gli immobili classificati nel gruppo catastale D va interamente allo Stato, mentre l'I.M.U. dovuta per tutti gli altri immobili è destinata in via esclusiva al Comune.

Si utilizzano i codici tributo dello scorso anno:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO IMU
Abitazione principale (solo cat.A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3912
Aree edificabili	3916
Altri fabbricati	3918
Fabbricati gruppo D	3925

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 22.01.2019 ha confermato le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2019, che sono pertanto rimaste *invariate* rispetto all'anno scorso:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale (solo cat.A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	4 per mille	€.200,00
Altri fabbricati	7,6 per mille	
Aree edificabili	7,6 per mille	
Terreni agricoli	ZERO	

AGEVOLAZIONI PER CITTADINI A.I.R.E.

ai sensi dell'art. 9/bis del D.L. 47/2014, convertito in Legge n.80/2014, a partire dall'anno 2015 **ai fini della detassazione IMU** è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sulla suddetta unità immobiliare la tassa Rifiuti - TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

L'IMU si versa **in due rate**, entro le seguenti scadenze:

ACCONTO (pari al 50%) Scadenza: **17 GIUGNO 2019**

SALDO (restante 50%) Scadenza: **16 DICEMBRE 2019**

Gli adempimenti fiscali che comportano versamenti e che risultano scadenti di sabato o di giorno festivo, ai sensi sia del comma 8 dell'art.6 del D.L. 31 maggio 1994, n. 330 convertito dalla L. 27 luglio 1994, n. 473, sia dell'art. 18 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

Il versamento va effettuato in BANCA o in POSTA utilizzando il modello di pagamento F24.
Il versamento minimo annuo dovuto è pari a Euro 5,00.=

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – T.A.S.I.

L'ABITAZIONE DI RESIDENZA E' ESENTE DAL PAGAMENTO DELLA TASI, AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI CLASSIFICATI CATASTALMENTE IN CATEGORIA A/1, A/8 E A/9.

SOGGETTI PASSIVI

Nel Comune di Fagagna la TASI è dovuta per l'abitazione principale* di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, per le aree edificabili (come definite ai fini dell'IMU) e per i fabbricati rurali strumentali.

Il Comune di Fagagna NON ha istituito la TASI sull'unità immobiliare occupata a vario titolo da un soggetto diverso dal proprietario. Di conseguenza l'occupante (INQUILINO/COMODATARIO) non paga la TASI sul fabbricato in cui abita.

***Per abitazione principale, ai fini I.M.U. e T.A.S.I., s'intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile.

Si considerano pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TRIBUTO

Il tributo si ottiene applicando le aliquote deliberate dal Comune alla base imponibile così determinata:

Fabbricati: la base per il calcolo della TASI è la rendita catastale, reperibile da visura catastale.

La visura - qualora il contribuente ne fosse sprovvisto - può essere richiesta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Udine (in via Gorghi n.18 a Udine) oppure on-line sul sito www.agenziaentrate.gov.it, munendosi di codice fiscale e del foglio, mappale e subalterno dell'immobile (dati che sono riportati, ad esempio, nel contratto di acquisto dello stesso).

La rendita catastale deve essere prima rivalutata (moltiplicandola per 1,05) e poi moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori, distinti per categoria di immobile:

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A/1, A/8, A/9 - abitazioni	160
C/2 - cantine, C/6 - garage, C/7 - tettoie	160
D/10 o C/2 – fabbricati rurali strumentali	65

Modalita' di calcolo:

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA X MOLTIPLICATORE X ALIQUOTA TASI = TASI ANNUA

Aree edificabili: la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 20.12.2012 sono stati aggiornati i valori minimi di riferimento dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale.

Modalita' di calcolo:

VALORE VENALE DEL TERRENO EDIFICABILE X ALIQUOTA TASI = TASI ANNUA

I possessori di aree edificabili dovranno invece provvedere autonomamente al calcolo ed al versamento della TASI dovuta. A tal fine è possibile utilizzare il calcolatore TASI sul sito internet del Comune di Fagagna.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

La TASI si versa **in due rate**, entro le seguenti scadenze:

ACCONTO (pari al 50%)

Scadenza: **17 GIUGNO 2019**

SALDO (restante 50%)

Scadenza: **16 DICEMBRE 2019**

Gli adempimenti fiscali che comportano versamenti e che risultano scadenti di sabato o di giorno festivo, ai sensi sia del comma 8 dell'art. 6 del D.L. 31 maggio 1994, n. 330 convertito dall L. 27 luglio 1994, n. 473, sia dell'art. 18 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

Il versamento va effettuato in BANCA o in POSTA utilizzando il modello di pagamento F24.

La compilazione del modello F24 richiede l'utilizzo del "codice comune" identificativo del Comune di Fagagna (D461) e dei codici tributo di seguito indicati:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TASI
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960

ALIQUOTE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 22.01.2019 sono state confermate le aliquote approvate l'anno scorso:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e pertinenze	1,4 per mille
Aree edificabili	1,4 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Altri immobili	0

TRIBUTO SUI RIFIUTI – T.A.R.I.

Si confermano le tariffe dell'anno 2018 per l'anno 2019. Sarà cura dell'ufficio Tributi provvedere al calcolo del tributo e all'invio del relativo avviso di pagamento.

INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi (mail: tributi.fagagna@collinare.utifvg.it tel. 0432/812134 o 0432/889507 int. 641) è aperto al pubblico:

- il lunedì dalle ore 17.00 alle ore 18.15
- il mercoledì e il venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30

Sul sito Internet del Comune www.comune.fagagna.ud.it è presente un link che consente ai contribuenti di calcolare l'IMU e la TASI dovuti e di stampare i MODELLI F24 necessari per il pagamento. Il Comune non risponde per eventuali errori di elaborazione o di inserimento dati commessi dagli utenti.

Fagagna, lì 31 maggio 2019

Il Responsabile dei Servizi Tributarî UTI Collinare
F.to Dott.ssa Patrizia MICHELIZZA